

Số: 198/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286; 291/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1023/QĐ-THADS(11) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/190/CT-TĐG.MDC ngày 15/10/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 153/TB-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 364, tờ bản đồ số 40, diện tích 4.784,1m², trong đó có 1.400,0m² đất ở tại nông thôn; 3.384,1m² đất trồng cây hàng năm khác. đất tọa lạc tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CL 586195, số vào sổ cấp GCN: CS 05923/BSTS, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2018 cho bà Võ Thu Hiền, sinh năm 1986, CMND số: 280993779; Địa chỉ thường trú: 97, đường Yersin, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 79 đường Yersin, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Bản đồ địa chính xã Phú Riềng đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025 số TĐ 177 2025 ngày 19/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất số 364, tờ bản đồ số 40, có diện tích 4.714,9m², trong đó có 1.400m² đất ở tại nông thôn; 3.314,9m² đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất có 319,1m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ. Đất tọa lạc tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất thuộc quy hoạch ONT+DGT theo KHSDĐ năm 2025 tại Quyết định 287/QĐ/UBND được UBND tỉnh Bình Phước ký ngày 18/02/2025.

Tài sản trên đất: 03 căn nhà ở, cổng, hàng rào, sân, cây trồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là: 19.937.992.000đ (Mười chín tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai trong giờ hành chính các ngày: 14; 17; 18 tháng 11 năm 2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 11-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Ngọc